

DATI DI PIANO

AMBITO D'INTERVENTO --- mq. 1050,00

INDICI TERRITORIALI
 Superficie territoriale Z.T.O. A3 = mq 1050
 Superficie territoriale Z.T.O. A3 in proprietà privata = mq 948 (parte del mappale 235 Fg. 11)
 VOLUME ESISTENTE = 2.789,26 mc
 VOLUME DI PROGETTO = 1035 mc

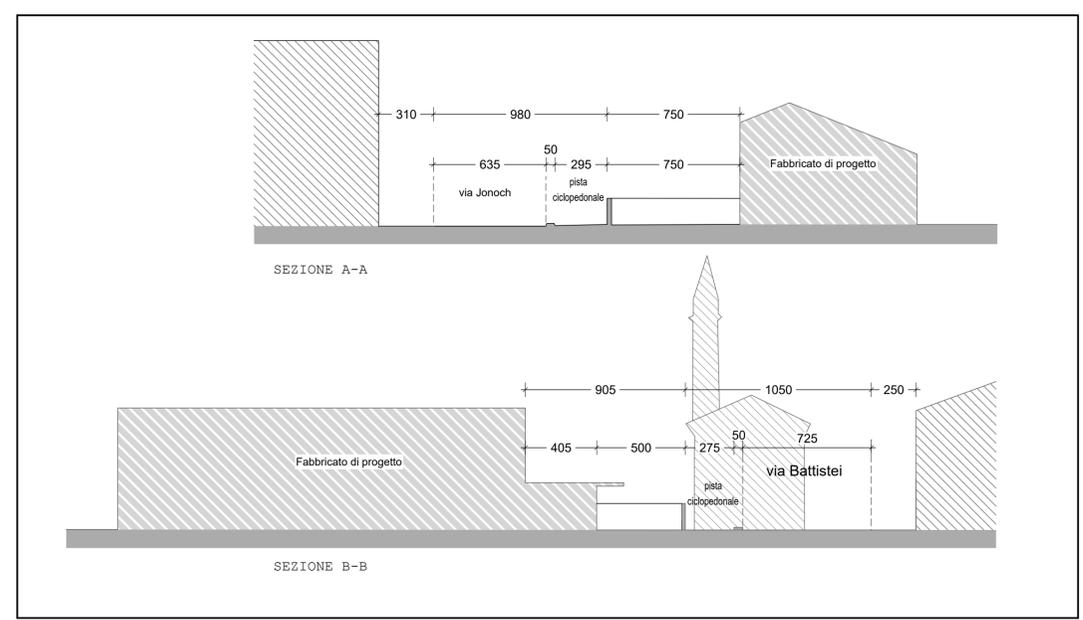
Abitanti equivalenti (150 mc./ab.) = (1035+ 15%)= 1190 : 150 = 7,93 = 8 abitanti approssimato

	N° Abitanti teorici	STANDARDS (mq./ab.)	Superficie RICHIESTA (mq.)	Superficie PROGETTO (mq.)
Superficie VERDE PRIMARIO	8	8.00	64	--
Superficie PARCHEGGIO PRIMARIO	8	7.00	56	--
Superficie totale a STANDARDS (totalmente monetizzabili)	8	15.00	120	--

Superficie di proprietà privata ceduta per il miglioramento della viabilità e per la costruzione di una pista ciclo-pedonale mq: 182

- LEGENDA**
- ambito di intervento ZTO A3
 - confine di proprietà del mappale 235 foglio 11
 - limite laterale della carreggiata stradale
 - ambito massimo edificabile
 - sedime del fabbricato di progetto
 - sedime della pista ciclo-pedonale
 - Terreno di proprietà ceduto in sede di convenzione urbanistica per la realizzazione della pista ciclo-pedonale (circa 182 mq).
 - verde privato
 - ipotesi di prosecuzione futura della pista-ciclopedonale nella zona C2/012 della stessa proprietà
 - sedime fabbricati esistenti

PLANIMETRIA GENERALE DEL PIANO DI RECUPERO scala 1:200



SEZIONI DI PROGETTO scala 1:200

Comune di CITTADELLA (PD)

Oggetto:
Piano di Recupero di iniziativa privata in via Battistei

Ubicazione:
 via Battistei 97

Proprietà:

.....
Gnoato Matteo
 via Battistei 95/1 Cittadella (PD)

.....
Seleverstova Tatiana
 via Battistei 95/1 Cittadella (PD)

Elaborato:
 Planimetria generale del P. di R. e tabella dati urbanistici
 scala 1:200

data: 24/05/2018

Tav. 5.1

il Tecnico:
 Arch. Baldo Alessandro via Angarano 149/a
 36061 Bassano del Grappa (VI)